Rep. N°
del /2013

COMUNE DI CATANZARO

Registrazione
serie
N° Del

UFFICIO CONTRATTI

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: Contratto di Appalto per l'esecuzione dei lavori di: adeguamento ex mercato di Pistoia.

CIG:597633105C - CUP:61H1400033 . .

L'anno duemila_____ addì del mese di in Catanzaro avanti a me, Dott.ssa Vincenzina SICA Segretario Comunale, autorizzato a norma di legge a ricevere gli atti del Comune di Catanzaro, in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

L'Arch. Carolina Ritrovato nata a Catanzaro il __/__/1952, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto del Comune di Catanzaro (P.I. 00129520797), che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante".

Il Sig. nato a il (C.F.), in qualità di del con sede in , Via Alessandria n. 112 (P.I.), che nel prosieguo del presente Atto verrà chiamato per brevità "Appaltatore".

Le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, di comune accordo, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n.299 del 25/06/2014, in atti, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento ex Mercato di Pistoia, dell'importo complessivo di Euro 730.000,00;

CHE con Determinazione Dirigenziale n.2990 del 22.09.2014,i, si è provveduto a indire

procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso e con le modalità di cui all'art. 122 comma 9 del medesimo decreto;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. _____ datata xx/xx/xxxx, i lavori di cui all'oggetto, sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta _____ che ha offerto un ribasso del _____ % (percentuale _____). L'importo di aggiudicazione risulta essere di complessivi Euro _____ di cui Euro _____ per lavori, Euro **87.883,10** per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro .**7.294,07** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,, oltre IVA ;

CHE il Rup con Determinazione Dirigenziale n. del ha dato atto che la Ditta è in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.

CHE con nota Prot. n._____ del xx/xx/xxxx2 è stata avanzata alla Prefettura di _____ richiesta di informativa antimafia;

CHE la Stazione Appaltante ha preso atto che sono decorsi oltre 45 giorni dalla richiesta di informativa antimafia alla Prefettura UTG di _____ e che pertanto, ai sensi dell'art.92 comma 3 del D.Lgs n. 159/2011 s.m.i., così come esplicitato dalla Circolare della Prefettura di Catanzaro Fasc n.1303/13/Antim./Area 1 – Prot.n. 0011343 del 08/02/2013, è possibile procedere alla stipula del contratto sotto clausola risolutiva oppure va modulata in base all'urgenza o all'eventuale possesso di informativa antimafia;

CHE a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali l'appaltatore ,ai sensi e per gli effetti dell'art.113 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i e dell'art. 123 del D.P.R.207/2010 s.m.i., ha prestato una cauzione definitiva di Euro _____ con polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ di _____.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e Ammontare del Contratto

1. La Stazione Appaltante come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori di: **"adeguamento del Mercato ex Pistoria",** come descritti nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 2.

2. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro _____(_____) di cui Euro **87.883,10** (_____)per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro .**7.294,07** (_____) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,, oltre IVA ;

3. Il presente contratto è stipulato interamente "a corpo ed a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163. Per la parte di lavori "a corpo", l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito a detti lavori. Per la parte di lavori "a misura", il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione ed i prezzi unitari offerti in sede di gara dall'appaltatore ai sensi dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. con l'applicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari di progetto che costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

4. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori.

Articolo 2 – Documenti dell'Appalto.

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 smi l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare come parte integrante e sostanziale del presente contratto gli atti di seguito indicati controfirmati in forma digitale dai contraenti: a) Capitolato speciale d'appalto, firmato digitalmente e depositato in atti in quanto allo stato attuale non allegabile per meri problemi tecnici dovuti alla procedura informatica a disposizione; b) Elenco prezzi unitari di contratto, firmato digitalmente e depositato in atti in quanto allo stato attuale non allegabile per meri problemi tecnici dovuti alla procedura informatica a disposizione.

Fa inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto la documentazione di seguito elencata che, anche se non materialmente allegata, viene conservata e custodita dal Responsabile Unico del Procedimento e controfirmata in ogni pagina dai contraenti per accettazione: a) le polizze assicurative ai sensi e per gli effetti dell'art. 8.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare integralmente con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e/o riserva.

Articolo 3 – Termini, Penali e Proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto, nel termine di 264 (duecentosessantaquattro) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna. Nei detti periodi sono stati considerati e quindi compresi, anche i giorni di maltempo nelle misure delle normali previsioni.

2. La penale per il mancato rispetto del termine di ultimazione lavori sarà per ogni

giorno naturale e consecutivo di ritardo pari all'1% giornaliero dell'ammontare netto contrattuale fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale netto dei lavori fatto salvo il maggior danno che la Stazione Appaltante potrà subire in conseguenza dei ritardi, per come previsto anche dagli artt. 2 e 16 del Capitolato Speciale d'appalto e secondo le modalità previste dall'art.31 del predetto Capitolato;

3. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dall'art.___ del Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 4 – Pagamenti in Acconto e Saldo – Interessi

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di Euro 80.000,00, così come stabilito dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal Capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e delle rate di saldo sono dovuti gli interessi secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Articolo 5 – Varianti

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto varianti dei lavori ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 6 – Assicurazioni per i Rischi di Esecuzione

1. L'Appaltatore è obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 s.m.i., in conformità a quanto prescritto dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, una o più polizze come di seguito indicate:

1) polizza a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo di EURO 500,00;
2) polizza a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari almeno al 5% della somma assicurata in relazione all'importo di aggiudicazione e comunque non inferiore ad Euro 500.000,00;

2. La copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Copie delle polizze dovranno essere consegnate al RUP almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

3. L'Appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi della durata decennale. Tali somme dovranno assicurare le seguenti somme:

1) per un importo non inferiore al 20% del valore dell'opera realizzata a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero i rischi derivanti da gravi difetti costruttivi;

2) per un importo non inferiore ad Euro 1.500.000,00 per responsabilità civile per danni cagionati a terzi.

Articolo 7 – Adempimenti in Materia di Lavoro Dipendente, Previdenza e Assistenza

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii..

Articolo 8 – Adempimenti in Materia Antimafia

1. La Stazione Appaltante, preso atto che sono decorsi oltre 45 giorni dalla richiesta di informativa antimafia alla Prefettura di Catanzaro, ai sensi dell'art.92 comma 3 del D.Lgs n. 159/2011 s.m.i., così come esplicitato dalla Circolare della Prefettura di Catanzaro Fasc n.1303/13/Antim./Area 1 – Prot.n. 0011343 del 08/02/2013, rescinderà il contratto nel caso in cui dovesse pervenire, dopo la stipula del presente atto, informativa antimafia attestante la presenza di cause di decadenza, sospensione e divieto di cui all'art. 67 dello stesso decreto o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, salvo il diritto al pagamento del servizio già correttamente eseguito. Va modulato secondo l'esigenza

2. L'Appaltatore dichiara di conoscere, accettare e sottoscrivere il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 15.05.2012 con la Prefettura di Catanzaro e le clausole in esso contenute.

Articolo 9 – Risoluzione e Recesso

1. Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applicano, oltre le previsioni di cui al precedente art. 7, gli articoli 135 (risoluzione dei contratti per reati accertati), 136 (risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo) e 138 (provvedimenti in seguito alla risoluzione dei contratti) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..

Costituiscono inoltre gravi inadempimenti che comportano la risoluzione del contratto le fattispecie previste nel Capitolato Speciale d'Appalto

2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

Articolo 10 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la sita in – Via , n. ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 11 – Modalità di Pagamento. Obblighi di tracciabilità

1. E' fatto obbligo all'Appaltatore, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 Agosto 2010, n.136 s.m.i..

2. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con accredito su apposito conto corrente bancario o postale accesso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'art. 3

della Legge n. 136/2010 s.m.i. e con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

3. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura UTG di Catanzaro della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto di cui al successivo art. 11, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

6. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Articolo 12 – Controversie

In caso di contenzioso fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i., si specifica che nel presente contratto viene esclusa la competenza arbitrale prevista dagli artt. 241, 242 e 243 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i. e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Catanzaro

Articolo 13 - Divieto di cessione del contratto - Cessione dei crediti

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i., fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 dello stesso D.Lgs. n. 163/06 s.m.i. (in caso di cessione di azienda e in caso di atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici). Ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. Per la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto d'appalto trovano applicazione le norme dell'art.117 del D.Lgs. n. 163/06 s.m.i.. In tal senso, con il presente contratto si conviene sin d'ora che, ai sensi del comma 4 del suddetto art. 117, la Stazione Appaltante non accetta preventivamente la cessione, da parte dell'Appaltatore, dei crediti che verranno a maturazione nel corso della vigenza del presente contratto, con esclusione delle somme eventualmente dovute dall'Appaltatore ai suoi dipendenti (Circolare 17/04/1958 n. 827 del Ministero dei Lavori Pubblici) o da detrarsi a norma degli articoli precedenti a garanzia del rispetto della normativa in materia previdenziale contributiva e di sicurezza.

3. Ogni cessione di contratto, comunque, deve essere stipulata esclusivamente mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata notarile, e deve essere preventivamente notificata alla Stazione Appaltante nei modi indicati dall'art. 117, comma 2 del D.Lgs. n. 163/06 s.m.i. ai fini dell'esercizio dell'eventuale diritto di opposizione della Stazione Appaltante su detta cessione (diritto che andrà comunque esercitato dalla Stazione Appaltante nel termine di n. 15 giorni dalla data di avvenuta notifica della cessione, mediante comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario).

4. È, pertanto, vietata qualsiasi cessione di credito anche a seguito di contratto di factoring (ai sensi della legge 21/02/1991, n. 52) che non sia preventivamente notificata al

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 del D.Lgs. n. 163/06 s.m.i..

5. La Stazione Appaltante, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e della legge 21/02/1991, n. 52 e delle specifiche norme del codice civile che prevedono la cessione di credito nei confronti di privati o società commerciali, autorizzerà esclusivamente cessioni di credito solo parziali del credito, con esclusione delle somme eventualmente dovute dall'Appaltatore ai suoi dipendenti (Circolare 17/04/1958 n. 827 del Ministero dei Lavori Pubblici) o da detrarsi a norma degli articoli precedenti a garanzia del rispetto della normativa in materia previdenziale contributiva e di sicurezza.

Articolo 14 – Subappalto

1. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara che procederà al subappalto delle categorie di opere di seguito indicate:

opere di cui alla Categ. Prevalente OS 13 nel limite del 30% , opere di cui alla Categ. Diversa della prevalente ancorchè subappaltabili per Legge (OG1 per intero), nei modi e nei limiti previsti dalla vigente normativa, dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dall'art. _____del capitolato speciale d'appalto.

2. Pertanto tale istituto sarà ammesso nel prosieguo del rapporto contrattuale, in base e nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in esecuzione di quanto disposto dal Capitolato speciale d'appalto e dal bando di gara.

3. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto, non provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori da loro eseguiti. A tal fine l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante,

tempestivamente e comunque entro venti giorni entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate da parte del subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate (in caso contrario, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento dei crediti a favore dell'appaltatore, secondo quanto prescritto dall'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.).

Articolo 15 - Registrazione

1. Tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico dell'Appaltatore.

2. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'Appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della Stazione Appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

3. Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulta minore di quello originariamente previsto, la Stazione Appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

Art.16 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Codice Civile, nel D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. e nel D.P.R. 207/2010 s.m.i..

Articolo 17 - Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 s.m.i. informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente Atto viene da me Segretario Generale rogante, letto alle Parti contraenti che, a mia domanda lo riconoscono conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse confermato di conoscerne il contenuto.

Io sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il presente Atto, formato e stipulato in modalità digitale è stato redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, mediante l'utilizzo e il controllo personale su n. 14 pagine a video e sarà registrato in modalità elettronica ai sensi di quanto disposto dall'art.11, comma 13 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i..

La registrazione, ai sensi dell'art.40 del D.P.R.. n. 26.04.1986, n.131, avviene in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00

Per il Comune L'Appaltatore

(Ing. Govanni CIAMPA) ( )

Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Vincenzina SICA)